

Grande effervescence en fin de journée vendredi 10 juin. Près de 150 personnes réunies à l'invitation de la mairie pour inaugurer officiellement la nouvelle terrasse de l'épicerie : habitants, représentants des associations, élus et habitants voisins.

Lors de cette inauguration Madame le maire a tout d'abord tenu à remercier les personnalités invitées et excusées : monsieur le sous-préfet de l'Hérault -représentant de l'Etat-, les sénateurs de l'Hérault et Josian Cabrol, président de la CDC du Minervois au Caroux.

Etaient présents : M. Alain Perez pour le CAUE -Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement- de l'Hérault, Mme Mathilde Bejot, architecte (Beaufort), M. Benjamin Hamdani, responsable de l'entreprise Ferro Métal (Tourouzelle) partenaires de la municipalité pour la création de cette terrasse.

Une inauguration qui concordait avec la réouverture de l'épicerie et l'arrivée de sa nouvelle gérante, Alexandra Léon.



De gauche à droite : Laurie Gomez, Alexandra Léon, Alain Perez, Mathilde Bejot, Benjamin Hamdani et Cécile Hamdani (photo Claudine Martin)

L'occasion pour Madame le maire de rappeler l'importance de ce lieu et de l'engagement constant de la municipalité pour le soutenir.

"L'Espeiriá nous tient à cœur !

L'épicerie est au cœur du village. C'est le lieu du vivre ensemble, un lieu convivial de rencontres où l'on aime venir s'asseoir. Bien davantage qu'un simple café épicerie : le poumon et le cœur de notre village. C'est aussi un lieu privilégié du service public qui facilite la vie de nombreuses personnes. Elle est essentielle pour vous habitants et pour la municipalité. C'est pour cela que les élus, les municipalités ont toujours apporté un soutien à ce commerce.

Un petit historique s'impose :

Octobre 2014 : reprise du commerce par M. et Mme Pascaud. La municipalité, propriétaire des murs, maintient les avantages consentis aux anciens gérants à savoir gratuité du loyer, de l'eau et de l'électricité.

Ainsi le commerce peut se développer avec de nouveaux services mis en place : commande de produits frais, de pains, plats à emporter, accueil des associations (conversation langue française, soirées cartes, apéro-lectures, ateliers langue d'oc, ...) et les fameux rendez-vous musicaux des vendredis soir et dimanches matin, des rendez-vous prospères avec la licence 3, propriété de la municipalité. C'est l'idée ici pour pouvoir faire vivre une épicerie, raisonnablement.

17 mars 2020 : premières mesures COVID, premier confinement et ses conséquences : baisse d'activité et son corolaire, chute des recettes. L'épicerie restera ouverte.

Nous entrons en municipalité.

Novembre 2020 : les épiciers font part à leurs clients et aux élus de leur difficulté à payer les charges sociales qui arrivent à échéance et la crainte de devoir mettre la clé sous la porte.

Aussitôt, un collectif d'habitants autour de l'association Carreaux Sans Frontières met en place une cagnotte en ligne. L'objectif, réunir 6500 €, est dépassé en 2 semaines. La cagnotte totale s'élève à 7530 € sans compter les dons parvenus directement à l'épicerie. Ici, la solidarité n'est pas un vain mot.

Décembre 2020 : pour assurer la pérennité du lieu dans le temps, la mairie anticipe un de ses projets : achat du fond de commerce et mise en place de sa gestion par une délégation de service public. Après 3 évaluations établies par des cabinets différents, la mairie rachète au couple Pascaud pour 24 100 € le fond de commerce et le matériel.

Janvier 2021 : Face aux normes sanitaires qui continuent de s'appliquer et afin d'augmenter en toutes saisons l'espace d'accueil des clients, la mairie réfléchit à la construction d'une terrasse couverte amovible : l'investissement est conséquent, mais nécessaire pour la sauvegarde et le développement du commerce. (cf. tableau ci-dessous) Les deux achats ont été soutenus par des fonds publics d'Etat. (cf. tableau ci-dessous)

Mars 2021 : au terme de la procédure, les époux Pascaud, qui avaient candidaté à leur succession, se voient confier cette mission.

26 Mai 2021 : signature d'une convention de Délégation de Service Public d'une durée de 3 ans, liée à un cahier des charges entre la mairie, délégant, et Marc et Patricia Pascaud, délégataires.

Novembre 2021 : malgré leur engagement sur 3 ans, les époux Pascaud décident d'anticiper leur départ. Ils font part à l'équipe municipale de leur décision de mettre fin à cette convention le 1^{er} juin 2022, pour cause de retraite de Madame à cette date.

01 février 2022 : Pour organiser leur remplacement au 1^{er} juin, la mairie lance un nouvel appel à candidatures sur une durée de 2 mois.

31 mars 2022 : la candidature de Mme Alexandra Léon est retenue avec un objectif : la reprise du commerce au 1^{er} juin.

11 Avril 2022 : par un courrier recommandé adressé à la mairie, malgré les engagements pris début avril, les gérants annoncent finalement avoir décidé de fermer l'épicerie le 17 avril à 13h, pour cause d'un nouvel emploi de Monsieur ".

ENTRE TEMPS ...

Dès le 19 avril la mairie et le Foyer Rural d'Oupia mettent en place un dépôt de pain et de viennoiseries du mardi au dimanche —la semaine à l'agence postale, le weekend place de l'Eglise-. De mars à mai le camion épicerie de David Ardouin a assuré le jeudi matin place du Fort, un service hebdomadaire d'épicerie.

DES CHIFFRES ET DES LETTRES

- Achat du fond de commerce : 24 100 €
 - Aménagement de la terrasse couverte 28 815 €
- Coût total : 52 915 €
Aide DETR (Dotation Equipement des Territoires Ruraux) : 41 012 €
A charge de la commune : 11 903 €

TERRASSE

Structure : métallique.
Surface : 40 m².
Panneaux de façade : vitrés -polycarbonate translucide-, traités anti U.V et démontables.
Toiture : panneaux alvéolaires translucides.

Alexandra Léon, un nouveau visage dans un nouvel espace

Bien sûr, il fallait essuyer les plâtres, dans une épicerie en plein chantier, mais le pari fut tenu : vendredi 10 juin la nouvelle gérante de l'épicerie, Alexandra Léon accueillait ses premiers clients, et le soir, faisait face aux demandes incessantes du public venu nombreux pour assister à l'inauguration officielle de la terrasse.



Maintenant, il est temps de finir d'installer la cuisine avec l'aide ô combien précieuse des employés municipaux, Vivien assisté de Fred, mais aussi de certains élus dont Jésus Gomez et d'habitants ou voisins, à l'image de Patrick Mula et de tant d'autres, Christophe, Martine, Julien L, Chiraz, qui ainsi ont accompa-

gné la transformation de l'arrière-salle en cuisine professionnelle et le commerce lui-même en lieu chaleureux dont le pari est d'offrir un large éventail de produits locaux et tout ce que l'on est en droit d'attendre d'un commerce de proximité, sans oublier la terrasse où il fait si bon de se retrouver autour d'un verre ou d'une assiette de tapas.

Ce nouveau départ, Alexandra l'a préparé minutieusement et avec impatience : banques, Chambre de Commerce, comptable, organisme de formation, mais aussi fournisseurs, plans d'aménagement, choix du matériel, devis, mais encore scie, marteau, pinceau. Des journées marathon, une course contre la montre, pour ouvrir et offrir aux habitants les services habituels du commerce mais aussi de nouvelles offres.

37 ans, mère d'une petite fille, originaire de Félines et vivant actuellement à Caunes, en attendant d'emménager à Oupia, pour être au plus près de son commerce, Alexandra réalise un rêve qu'elle nourrit depuis longtemps, forte déjà d'une solide expérience. A 15 ans, elle fait ses premiers pas dans la restauration, gérant les coups de feu en cuisine et découvrant les mille secrets qui mijotent sur le piano. Dix ans à apprendre, se perfectionner avant de s'offrir une pause, une échappée d'un an au Brésil, pour goûter les parfums d'ailleurs. A son retour, elle s'installe à Carcassonne pour élargir sa palette : de la cuisine au service, de l'accueil à la caisse, entre restaurants et traiteurs, elle entend ses patrons vanter son sens du commerce. Et l'idée commence à germer dans sa tête de monter sa propre affaire. Alors elle expérimente le travail commercial (à domicile, dans l'immobilier, pour des producteurs ou dans une moyenne surface ...) et passe un "Bac pro vente".

Lorsqu'elle apprend que la gérance de l'épicerie d'Oupia est à reprendre au terme d'un appel d'offres, elle prépare et envoie son dossier de candidature. Le 31 mars, c'est elle qui sera choisie pour reprendre l'Espeiriá.

Equipements & Travaux



RALENTIR ! Courant mai pose du coussin berlinois à hauteur de la mairie et limitation de la vitesse à 30km/heure sur toute l'avenue de la Mairie.

ARCHIVER ! Après le travail de tri et numérisation, la mission archives du Centre de Gestion 34 est venue installer les archives d'Oupia dans la salle dédiée au 1^{er} étage de la mairie. Certaines sont consultables : merci de prendre rendez-vous auprès de Mélanie. Certaines sont lisibles en ligne <https://archives-pierresvives.herault.fr/archive/catalogue/heraultcommunes/oupia/n:41>



RÉPARER !

Fin mai, réfection du revêtement rue du Boulodrome par l'entreprise Francès (St-Chinian)

SÉCURISER !

Courant mai, pose du tirant pour sécuriser le bâtiment mairie par l'entreprise Hortal, (Aigues-Vives -34)

RÉNOVER !

Au 18, bis avenue de la Mairie, rénovation et mise aux normes de la maison achetée par la commune qui va devenir un logement communal supplémentaire, par l'entreprise Pietri Castillon (Puichéric)



ANALYSER !

Courant juin, avant de savoir comment intervenir sur la lézarde de l'église, l'entreprise GINGER CEBTP procède à des sondages géotechniques pour une étude des sols.



S'INVESTIR !!

Emplois " jobs d'été " : Suite à la sollicitation de la mairie fin mai, 3 jeunes oupiennes se sont portées candidates et travailleront en juillet ou en août en équipe avec Vivien Gracia.



JOUS D'ÉTÉ
2022

Opération façades

Une subvention est allouée aux propriétaires se situant dans un périmètre communal déterminé qui souhaitent rénover leur façades. A Oupia, selon la délibération 20220012 sont concernées toutes les rues du centre village. Plus de renseignements en mairie d'Oupia, sous le lien : <https://www.payshlv.com/operation-facades-colorons-pays> ou au 04 67 38 11 10

Déchets et encombrants	
Déchetterie Aigues-Vives	du mardi au samedi 9h/12h et 13h30/17h30
Déchetterie Pépieux	du lundi au samedi 9h/12h et 14h/18h
Déjections canines	Des sachets spécifiques sont disponibles en mairie. Demandez-les ... Utilisez-les !!
Composts collectifs	Merci de continuer à alimenter les 3 bacs. N'oubliez-pas le broyat
Encombrants	RAPPEL : La mairie d'Oupia ne récupère les encombrants que de façon très exceptionnelle "personnes ayant une incapacité physique ou dépourvues d'un véhicule" (cf. Oupia Infos 01/22) mais peut vous renseigner sur les façons de vous en débarrasser : dépôt déchetteries ou ressourceries ou repris par les livreurs de vos appareils et meubles neufs (C'est une obligation pour eux)

Commerces & Services

Restaurant L'Asphodèle	Sur place & à emporter	04 68 91 80 70	facebook.com/asphodele.oupia
Café- snack Epicerie L'Espéciaríá	Place de l'Eglise mardi à dimanche	06 86 21 58 25	Horaires juin Ma Me Je : 10h/14h - 17h30/20h. Ve Sa : 10h/14h-17h30/20h30. Dim : 10h/14h30 Horaires juillet Ma Me Je : 10h/14h - 17h30/20h. Ve Sa : 10h/14h-17h30/21h00 Sa : 10h/14h30-17h30/21h00 Dim : 10h/14h30
Camion Pizza Little Italy	Place de l'Eglise	06 95 82 07 94	Les vendredis 18h/21h
Camion Stéphanie Volailles	Volailles Charcuterie Plats cuisinés	06 84 34 73 94	Place de l'Eglise Les vendredis 10h30/11h
Marché de producteurs	Tous les samedis de 9h à 12h	Place de l'Eglise	Organisé par l'AMA



Mercredi 1^{er} juin ont eu lieu à Oupia, les élections du Conseil Municipal des Jeunes. 7 oupianais composent désormais ce conseil.

Leur intronisation officielle aura lieu à l'occasion de la cérémonie du 14 juillet.

Voici leurs noms : Lucas De Volontat 8 ans, Séléna Dias-Nakouri 9 ans, Jade Gimenez 8 ans, Cloé Pons 15 ans, Nathan Rossi 12 ans, Romane Scheffer 11 ans et demi, Lucas Serra-Gomez 15 ans.

Leurs projets : connaître les personnes de notre commune, avoir des responsabilités, prendre des décisions, travailler en groupe. Aider et participer à la vie du village, Accompagner les élu-e-s et les associations oupianaises, Améliorer la vie au village pour les petits et les grands.

Agenda associatif

date	Quoi	Orga	Où	contact
23 juin	Feu de la St Jean	Les Amis de la Cesse et du Brian	Parking cimetière 21h	06 30 03 86 27
10 juillet	Vide greniers	Asso Foyer Rural	Village 7h/18h	06 71 16 69 09
14 juillet	Les Insolites 2ème édition	7 associations du village & mairie	Dans le village 11h/minuit	04 68 91 20 87
15 juillet	Braderie aux livres	Asso Bibliothèque d'Oupia	Place de l'Eglise	04 68 46 08 09
16 juillet	Marché & concert « Dégustons l'été »	Asso AMA et Foyer Rural	Place de l'Eglise	06 10 35 02 67
17 juillet	Concert Jazz Affenage	Asso Cépages d'Encres	Cour Affenage	06 80 47 46 78
06 aout	Bar à vins	Asso Chasseurs et Propriétaires d'Oupia	Boulodrome	04 68 91 10 98

Carnet

Décès

Jean Durand le 24 mai 2022 à l'âge de 95 ans
Jean-Marie Vaissière le 24 mai à l'âge de 70 ans
Olivier Pujol le 31 mai à l'âge de 63 ans
Nos condoléances à leurs familles

Naissance

Maxime Ximenes le 8 mai 2022
Bienvenue à lui

Oupia Infos pour tous-toutes

En version numérique (économie de papier, d'encre et aussi geste pour l'environnement) pour nos habitants secondaires (ou vous si vous en faites la demande). En version papier (à leur adresse de maison de retraite ou de convalescence) pour les aînés afin qu'ils conservent un lien avec la vie de leur village.

Oupia au quotidien

Via les haut-parleurs, les panneaux d'affichage (mairie, place de l'Eglise), page Face Book [facebook.com/unipo.oupia](https://www.facebook.com/unipo.oupia), application Panneau Pocket, courriels à votre @dresse (pour entrer dans notre liste de diffusion, merci de nous transmettre votre adresse @)

Le bulletin municipal Oupia Infos est édité par la mairie d'Oupia. Directrice de publication : Laurie Gomez, maire
Photos : Joséphine French & équipe municipale Imprimé sur place N° ISSN : en cours



OUPIA

Journal Municipal Infos

Jun
2022
n° 8

Citoyenneté et solidarité nous préparent un bel été

Le mot du maire



Cher-e-s Oupianais-e-s,
Chaque printemps est un nouveau départ. Chaque été apporte ses fruits. Je prends acte du travail accompli, de vos remarques et du reste à mettre en place pour exercer notre mission d'élu-e-s. L'actualité nous a appris à nous adapter à ses contraintes avec la volonté d'être au plus près de vos préoccupations, interrogations. Un budget travaillé, réfléchi en commission d'élu-e-s a été voté. Nous avons pu nous appuyer sur vos idées lors des commissions participatives ; elles sont encore à solliciter et à approfondir.

Nous orienterons cette année 2022 vers une préservation et une sécurisation de nos bâtiments communaux, notre patrimoine, notre bien vivre ensemble pour nos rencontres dans des espaces communaux chaleureux et accueillants.

Nous sommes portés par cette solidarité, cet engagement citoyen dont vous faites preuve, notamment sur les nombreux dons et accueil effectif pour les réfugiés ukrainiens, la mobilisation pour l'ancienne gare, l'engagement sans faille et professionnel des agents communaux, celui des associations, celles et ceux, présents pour faire vivre cette idée dans ce contexte particulier. Nous vous en remercions.

Dans cette dynamique, de nouvelles graines de citoyens, sept jeunes pousses oupianaises, ont germées et grandiront, accompagnées par l'équipe ! Un Conseil Municipal des Jeunes d'Oupia (CMJ) a vu le jour le 1er juin. C'est une première à Oupia et nous félicitons déjà ces enfants pour l'engagement pris pour notre village !

Au plaisir de nous retrouver pour la saison estivale qui sera marquée par la nouvelle vie de l'Espéciaríá, les animations de nos associations et la deuxième édition de "Les Insolites d'Oupia".

Profitons ensemble de ces moments,
L'équipe municipale,
Le maire, Laurie Gomez

Journée citoyenne : acte 1



- Qu'est ce qu'une journée citoyenne ?

- Un chantier collectif mené entre habitants et équipe municipale pour rénover un bâtiment municipal ou mener un projet collectif. Une engagement pris à Oupia par le Conseil Municipal et mis en œuvre dans le sillage des commissions participatives. **Premier objectif** : la rénovation de l'ancienne gare et un premier rendez-vous le 30 avril pour le démontage du toit. Une quinzaine de personnes se sont donné la main pour récupérer les tuiles et, avec l'aide de Michel Durand, démonter la charpente. Et comme toute bonne chose, la matinée s'est achevée par un pique-nique offert par la mairie.

Prochaines étapes : débroussailler les environs (merci Benjamin Ortéga) créer la façade (entreprise Rosel, Peyriac-Minervois), installer des grilles aux fenêtres et à la porte (Ferrerrie d'art François Sanchez, Raissac-d'Aude), poser un nouveau toit. Ensuite viendra le temps, de mettre toutes les idées en commun pour faire vivre ce lieu, peut-être une exposition permanente relatant le passé de ce bâtiment et l'histoire du petit train du Minervois.



SOMMAIRE

PAGE 1
CITOYENNETÉ ET SOLIDARITÉ
LE MOT DU MAIRE
JOURNÉE CITOYENNE
ANCIENNE GARE

PAGE 2
LA MAIRIE & L'ÉPICERIE
HISTORIQUE & INAUGURATION

PAGE 3
TRAVAUX ET CHANTIERS
NOUVEAU DÉPART &
DERNIÈRES NOUVELLES

PAGE 4
INFOS PRATIQUES
OPÉRATION FAÇADES
COMMERCES ET SERVICES
AGENDA ASSOCIATIF
CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

PAGE 5
BUDGET 2022
PAGE 6
COMPTA 2021

CONTACT MAIRIE
04 68 91 20 87
mairie.oupia@wanadoo.fr

ACCUEIL PUBLIC
DU LUNDI AU VENDREDI
16H/18H

PERMANENCE ÉLU-E-S
LUNDI MARDI
JEUDI VENDREDI
17H/18H
MERCREDI
14H/18H

AGENCE POSTALE
DU LUNDI AU VENDREDI
9H/12H
04 68 91 19 17